

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága

Szám: Z/1662-2/2025

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának **2025. november 27-én (csütörtökön) 15.00 órakor**, a Gersei Pethő Kúriában (8353 Zalaszántó, Fő u. 83.) megtartott nyílt üléséről.

Jelen voltak:

Molnár Teréz Ilona	elnök
Szeidl Krisztina	bizottsági tag
Czimondor László	bizottsági tag
Sári Tünde	bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen voltak:

Décsi Attila Ferenc	polgármester
Varga Viktória	kirendeltségvezető
Petz Náándorné	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Molnár Teréz Ilona elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 4 fővel jelen van, határozatképes, Rákos András bizottsági tag igazoltan van távol. Kérdezte a bizottság tagjait, hogy a kiküldött napirendhez van -e hozzászólás, javaslat.

Miután hozzászólás nem érkezett, Molnár Teréz Ilona elnök feltette szavazásra a napirendi pontot.

A szavazást követően megállapította, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a nyílt ülés napirendi pontját 4 igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozat nélkül elfogadta

Napirendi pontok

- 1. A helyi adókról szóló 8/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 2. Önkormányzati dolgozók jutalmazása**

1. Napirendi pont: A helyi adókról szóló 8/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Molnár Teréz Ilona elnök: ismertette a napirendet. Két rész van, amit szükséges egyeztetni, az egyik, hogy kire vonatkozik a mentesség, a másik pedig az összegek, bevételek összehasonlítása. Úgy látja, hogy ez a tervezet a mentességeket nem befolyásolja.

Varga Viktória kirendeltségvezető: egy esetben nem, a telekadónál, a tervezetből kiemelésre került, hogy a külterületi telkek mentesek. Olyan formában hozzá kellett nyúlni az adórendelethez, mert eddig nem volt pontosan meghatározva, hogy ki fizet kommunális adót, ki fizet építményadót, ki fizet telekadót, tehát ezt az ügyfélnek saját magának és az adóügyi ügyintézőnek kellett kitalálnia. Volt egy tavalyi éviől úthúzó dó fellebbezési eljárás, ott le is írta a Kormányhivatal, hogy nincs meghatározva konkrétan a rendeletben, hogy ki fizet kommunális adót. Összességében ezt kellett helyre rakni, ez volt a legfontosabb. 2011-ben már ennyi volt az adómérték mindegyik adónemben, tehát időszerű egy emelési javaslat a kommunális és az idegenforgalmi adóban. A telekadóban és az építményadóban a mérték reálisnak mondható. A külterületi telkek esetében a termőföld nem adóztatható, viszont amelyik telkeket kivonják a művelés alól, nem lesznek termőföldek, tehát adóztathatóak lesznek. Aki zalaszántói és fizet kommunális adót, annak semmilyen más adót nem kell fizetnie. Végig van vezetve, hogy aki fizet kommunális adót, az az építményadó alól mentes, illetve telekadótól mentes. Kommunális adót a Zalaszántón életvitelszerűen élő lakosok fizetnek.

Dézsai Attila Ferenc polgármester: 2015-ben is felvetődött, hogy ez a mentesség szűnjön meg, mert akinek rengeteg birtoka van, valószínűleg sok pénze van, tehát valószínűleg ki tudna fizetni egy évre 14.000.- Ft-ot. Ezt akkor a testület nem fogadta el, így most is mentességet élveznek az érintettek.

Czimondor László képviselő: a 14 ezer forinthez képest a 18 ezer forint egy 30%-os emelést jelent, ami nem kevés, de nem is sok. A 30%-os emelést egy picit erősnek érzi, esetleg két lépcsőben vezethetnék be, akár 2026-ban és 2027-ben. A 400.- Ft-os idegenforgalmi adóval semmi gondja nincs. Javasolta, hogy azokat az adónemeket, amelyekből jóval nagyobb bevételt várnak, azokat legyen szíves a hivatal kiemelten kezelni, az adóbeszedést erőltetni. Úgy látja, hogy az iparüzési adóbevételek nagyon megemelkedtek, viszont ugyanúgy a kintlévőség is. Polgármester úr omlított többször, hogy a szolidaritási adó befizetői okán nagyon sok pénzt elveszenek a településtől. Ezt valahogy szükséges pótolni, vagy adóemeléssel, vagy új adónemek létrehozásával. Ha emelnek adót, azt azokra terhelik rá, akik amúgy is befizették. 2021-től látja az előterjesztésben a kintlévőségeket, kérte, hogy lehetőség szerint, minden eszközt kihasználva, hajtsa be a hivatal az adót! Tudja, hogy nagyon kellemetlen feladat, de ez is hozzátartozik az adóügyekhez. Fizetésletiltás, széljegyzet bejegyzés, NAV, bár a hivatal adóhatóság is. Az a feladat, hogy amit kivetettek adót, az be legyen szedve. Az előterjesztésben megadott számok alapján 124 háztartás nem fizette be, vagy adótárgy után nem fizettek, a 469-ből, ami 26%. 2024-ben 452-ből lett 140, ami 31%. Véleménye szerint az adót nagyon be kellene hajtani. Összefoglalva, növekvő tendenciában van a kintlévőség és ezzel nagyon-nagyon kellene foglalkozni! Minél inkább nő a kintlévőség, annál jobban kellene szankcionálni, tehát, hogy legyen visszatartó erő.

Varga Viktória kirendeltségvezető: idén kétszer ment ki felszólítást, ennek hatására történtek befizetések. Szeretné, ha a NAV hajtaná be az adótartozást, mert most már át lehet adni nekik a helyi adótartozást. Az a tapasztalata, hogy nagyon hatékony a NAV. Az adóemelés előnye még, hogy nagyon jó az adatbázis megtisztítására, tehát ha szükséges, házról-házra megnézik, hogy ki fizet és ki nem. Minden adós foglalkozott az ügyekkel, de nagyon sok elmaradt dolog van, akár 2020, 2021-ből. Próbálják rendbe rakni, de nem megy egyik napról a másikra. Viszont, ha adóemelés lesz, akkor minden adófizetésre kötelezett határozatot fog kapni.

Czimondor László képviselő: kérte, hogy kezdjék el a folyamatot. Az adóemelésre indokként azt tudják felhozni, hogy 2011 óta nem történt adóemelés. Ha jól látja, a 15 milliós kintlévőség, egy felhalmozódott összeg. Véleménye szerint egy hiba, hogy a rendszer nem tud éves kintlévőséget kimutatni, csak összesítettet. Konkrétan szeretné látni, hogy csak 2025-ben mennyi adó nem folyt be.

Décsi Attila Ferenc polgármester: van egy terv, ami alapján kivetette az adót a helyi adóhatóság. Ha valakinek kellene fizetni és megkapja a felszólítást 09.30. előtt, de még nem fizette be, az már itt tartozásként szerepel. Támogatja Kirendeltségvezető asszony javaslatát, miszerint a NAV-nak legyenek átadva a kintlévőségek.

Varga Viktória kirendeltségvezető: nem akarja végrehajtónak átadni az ügyeket, mert a behajtás kb. 10 év és egy 30 százalékos költség. Biztos, hogy lesz olyan ügy, amit nem adhatnak át a NAV-nak. Első lépés, hogy akinek van jövedelme, le lehet tiltani a jövedelmét, nem kell átadni a NAV-nak.

Molnár Teréz Ilona elnök: nem érti, miért fontos, hogy a 2025. évet külön lássák lebontva. A költségvetésben ott vannak a számok, hogy milyen bevételei és kiadásai vannak az önkormányzatnak, a bevételi oldalon pedig szerepelnek adónemenként, hogy miből, mennyi a bevétel.

Varga Viktória kirendeltségvezető: amit a költségvetésbe beterveznek, az egy terv a tavalyi teljesítés alapján, nem pedig a kivetett adó, mert az teljesen más.

Molnár Teréz Ilona elnök: a határozati javaslat szerint a kommunális adó 14.000.- Ft-ról 18.000.- Ft-ra emelkedne évente, véleménye szerint ez nem lesz annyira megterhelő és a korábbi összeg 15 éve nem változott. Nem a kétlépcsős emelést, hanem egy egyszeri emelést javasol, így nem kell vele jövőre megint foglalkozni. Az idegenforgalmi adót 500.- Ft-ra javasolta emelni, mert már nagyon régóta 300.- Ft.

Varga Viktória kirendeltségvezető: az adóemelések nagy költséggel járnak, nyomtatókölttség és postaköltség, mert a határozatok térítvevénnel kell, hogy kimenjenek.

Décsi Attila Ferenc polgármester: sokaknál probléma az adóbejelentési, adóbefizetési morál. Zalaszántón a szobakiadásokkal foglalkozók száma tízen fölül van. Az IFA bevétel összesen 195.000.- Ft, az előző évben pedig 268.000.- Ft volt. Nem érti a hajlandóság hiányát, hiszen ezt mindig a vendég fizeti meg. Látják, hogy sok a vendég Zalaszántón, de a szállásadók nem küldik meg a hivatal felé az IFA-bevallást.

Varga Viktória kirendeltségvezető: ebben elmaradásban vannak, ezeket ellenőrizni kellene, úgy látta, hogy az előző években sem lettek ellenőrizve a szálláshelyek. Nem küldik a bevallásokat, mert eddig nem volt szankciója. Sok család lepleződik le úgy, hogy a bevallásokat összehasonlítják az NTAK rendszerben szereplő adatokkal.

Décsi Attila Ferenc polgármester: a telekadóval kapcsolatban változás, hogy a külterületen a termelésből kivont zártkerti vagy egyéb terület innentől kezdve adóköteles.

Mivel további hozzászólás nem érkezett, Molnár Teréz Ilona elnök feltette szavazásra a napirendet.

A szavazást követően Molnár Teréz Ilona elnök megállapította, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

15/2025. (XI.27.) számú

bizottsági határozat

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a „**A helyi adókról szóló 8/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága „**A helyi adókról szóló 8/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a magánszemélyek kommunális adója esetében a 14.000.- Ft/év összeget 18.000.- Ft/év összegre emeli. Továbbá, az idegenforgalmi adó esetében a 300- Ft/fő/év összeget 500.- Ft/fő/év összegre emeli.

Felkéri a jegyzőt, mint elsőfokú adóhatóságot, hogy kiemelt figyelmet fordítson az adót érintő kintlévőségek behajtására.

Telekadó tekintetében javasolja a külterületen fekvő telkek adómentességének megszüntetését. Fenti módosításokat a Képviselő-testületnek javasolja elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár Teréz Ilona elnök

2. Napirendi pont: Önkormányzati dolgozók jutalmazása

Molnár Teréz Ilona elnök: ismertette a napirendet. Elmondta, hogy van egy 1,5 milliós keretük, melyet az önkormányzatnál legalább 1 éve dolgozók kaphatnának meg jutalomként.

Dézi Attila Ferenc polgármester: kiegészítésként elmondta, hogy ebben nem szerepelnek az óvodai dolgozók. Az óvodai dajkákra gondolva, javasolta egy összesen, bruttó 3 millió forintos keretösszeg elfogadását, mely tartalmazza a szociális hozzájárulási adót.

Czimondor László képviselő: kérdezte, hogy nincs -e másik rendszer, lehetőség, mert nagyon sokat visz el az adó.

Dézi Attila Ferenc polgármester: a dolgozó a pénznek örül, nem kártyának, azt látja, nagyon kicsi a mozgástér a lehetőségeket illetően.

Molnár Teréz Ilona: egy majdnem 13. havi fizetésnek megfelel az összeg. Maximálisan támogatja a jutalmazást.

Szeitl Krisztina képviselő: a Polgármester úr benne van a jutalmazásban?

Dézi Attila Ferenc polgármester: nincs és nem is szeretne benne lenni.

Szeitl Krisztina képviselő: 11 éve polgármester és még soha nem kapott jutalmat. Javasolja Polgármester úr jutalmazását, mert véleménye szerint ennyi év alatt tett le annyit az asztalra, hogy azt megérdemelné.

Dézi Attila Ferenc polgármester: azok kapjanak, akiknek kevés a fizetése. Köszönte Képviselő asszony felvetését, de a maga részéről nem szeretné elfogadni a jutalmat.

Varga Viktória kirendeltségvezető: azt javasolta, hogy határozzanak meg egy keretösszeget és Polgármester úr döntse el, hogy melyik dolgozó mennyit kapjon. Lehet vizsgálni a munkavégzést, annak minőségét, a munkához való hozzáállást.

Molnár Teréz Ilona: teljes mértékben egyetért, így adnak egy mozgásteret a Polgármester úrnak.

Czimondor László képviselő: ő is egyetért, továbbá Szeitl Krisztina képviselő asszony felvetését a Polgármester úr jutalmazását illetően szintén támogatja.

Dézi Attila Ferenc polgármester: köszönte szépen, de tekintettel a jelenlegi fizetésének mértékére, nem szeretné a jutalmat.

Mivel további hozzászólás nem érkezett, Molnár Teréz Ilona elnök feltette szavazásra a módosított keretösszeget.

A szavazást követően Molnár Teréz Ilona elnök megállapította, hogy a bizottság 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

16/2025. (XI. 27.) számú

bizottsági határozat

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „**Önkormányzati dolgozók jutalmazása**” című napirendet és az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság a legalább egy éve Zalaszentő Község Önkormányzata alkalmazásában álló, a Munka törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállalók és Zalaszentői Kópekuckó Óvoda és Mini bölcsőde dajkái részére jutalmazás céljából bruttó 3.000.000.- Ft-os keretösszeget állapít meg.

A jutalom összegét a 2025. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

A módosítást a Képviselő-testületnek javasolja elfogadásra.

Határidő: jutalom kifizetése önkormányzat 2025. november 30.

Felelős: Molnár Teréz Ilona elnök

Molnár Teréz Ilona elnök feltette szavazásra a polgármester jutalmazását.

A szavazást követően Molnár Teréz Ilona elnök megállapította, hogy a bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2025. (XI. 27.) számú

bizottsági határozat

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a „**Polgármester év végi jutalmazása**” tárgyú napirendet és az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság Dézsi Attila Ferenc Zalaszentő község polgármestere részére 1 havi bruttó keresetének megfelelő összeget, azaz 1.167.900.- Ft év végi jutalmat állapít meg.

A jutalom összegét a 2025. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

A döntést a Képviselő-testületnek javasolja elfogadásra.

Határidő: jutalom kifizetése 2025. november 30.

Felelős: Molnár Teréz Ilona elnök

További hozzászólás nem volt, Molnár Teréz Ilona elnök a bizottság ülését 15.55 órakor bezárta.

K.m.f.


Molnár Teréz Ilona
elnök




Szeidl Krisztina
bizottsági tag